

ESTUDIO DIAZ LIMA & ASOCIADOS

La calidad de vida hoy se

■ “La sustentabilidad llegó para quedarse porque es antropológica, filosófica, geopolítica y económicamente correcta”, asegura el arquitecto Alberto Díaz Lima.

llama **sustentabilidad**

La mía es una visión positiva sobre el mayor problema que enfrenta la humanidad. Aunque temas más urgentes como los económicos o de seguridad nos ocupen cada instante, lo cierto es que la extinción de los recursos naturales y las poluciones de todo tipo que afectan nuestra salud física y mental son los que atentan contra nuestra vida y la de nuestra descendencia”, asegura el arquitecto Alberto Díaz Lima con el apasionamiento de quien ha investigado con seriedad y ha hecho de la arquitectura sustentable su herramienta para

contribuir a modificar positivamente la realidad.

“Cuando digo sustentabilidad no me refiero a juntar agua de lluvia para regar el jardín sino a actuar desde la docencia, la promoción de tecnologías y productos, y a generar ideas que nos eviten pagar las exorbitantes cuentas de servicios a las que nos venimos acostumbrando. Toda esta problemática nos exige pensar y realizar en forma naturalmente sustentable.

—Hace 8 años tuve la oportunidad de hacerle una nota sobre geobiología y feng shui, que tuvo

gran repercusión porque eran conceptos aplicados a obras realizadas; ¿la sustentabilidad es un cambio en ese derrotero?

— ¡No, es un gran complemento! Por eso, con 38 años de profesión volví a las aulas de la Universidad Torcuato Di Tella para obtener mi sello de *Arquitecto Sustentable* y darle mayor solidez a mi trabajo. No existe la sustentabilidad sin la geobiología y las realidades de la vida moderna. Todo mi *background* se amplió con conceptos científicos que no deben ser ajenos a ningún arquitecto contemporáneo.

Es nuestra obligación contribuir a la vida construyendo sustentablemente pero debemos hacerlo con conocimientos académicos, no como moda... Y todos debemos sentirnos involucrados, no sólo los arquitectos. Nuestros clientes plantean sus valores respecto de la sustentabilidad y ya no dudan de la conveniencia de instalar un termo-calefón solar que se pagará antes de un año y después brindará 20 años de energía gratis.

— ¿Cómo define el concepto de sustentabilidad desde el común de la gente?

—La sustentabilidad está instalada como concepto cuando la persona comienza a pensar en 1 watt, 1 kcal, 1 litro de agua, o la unidad de medida que nos atañe. Quien comprende esto, entendió la sustentabilidad. Hoy estamos asistiendo a avances impensados años atrás donde países como Uruguay, Chile, Perú y Brasil han implementado sistemas de medidores bidimensionales de energía en los cuales el consumidor toma cuando necesita, o entrega cuando le sobra. Es decir que a fin de mes posiblemente

cobre en vez de pagar. Pienso que vivir dentro de márgenes sustentables es irreversible porque somos inconscientes de la energía que el cosmos nos entrega en forma permanente y gratuita, es hora de empezar a actuar.

—Mi pregunta es la que seguramente se hacen los lectores: ¿habiendo construido y desarrollado más de 200 mil m² en proyectos de todo tipo en el país y en el exterior, por qué todo el estudio Díaz Lima & Asociados está dedicado a la sustentabilidad?

—Es un convencimiento que va más allá de la arquitectura y los desarrollos. Estoy seguro de que el ser humano debe actuar ya, más aún los arquitectos. En 2012 hice un desarrollo en Tigre de 65.000 m², con alto contenido de componentes sustentables, pero no es necesario que sean grandes obras para que se proyecten sustentablemente edificios corporativos, casas, empresas, fábricas, edificios institucionales, así como el diseño urbano y el medio ambiente en su totalidad.

“La sustentabilidad es un tema que nos atañe a todos, a los individuos, a las empresas, a las organizaciones y a los estados”



Sugerencias, tips, ideas

—¿Qué sugerencias podría acercar a los lectores que comparten la preocupación por el medio ambiente?

—La primera y substancial es que la construcción sustentable no es más cara que la tradicional, y su uso mucho más económico.

La segunda, es utilizar un sistema constructivo sustentable que resulte en una casa debidamente aislada.

Nosotros, después de estudiar el mercado, elegimos y utilizamos *Cassaforma*, sistema de vanguardia al que le hemos introducido algunos toques personales. Asimismo es imprescindible invertir en aberturas estancas y lo óptimo es que sean oscilobatientes y con DVH. También, dejar previstas instalaciones y ductos que abarquen toda la casa y permitan incluir dispositivos a medida que la tecnología avance. Con menos que lo enunciado, no existirá un futuro sustentable eficiente para la construcción que se haga.

Por supuesto, en el estudio disponemos de toda la información para la interpretación de lo que se propone, y mi propia casa es un exponente real de lo que digo, ya que en el barrio me han permitido hacer algunas variantes para probar y medir distintos elementos sustentables, por ejemplo una terraza verde al este, al norte y a pleno sol. Tenemos dispositivos de medición para hacer estadísticas y llevar nuestros registros. Es decir, que vivo en mi propio laboratorio e invito a mis clientes a que lo visiten.

Además, desde el punto específico del diseño *no se puede improvisar*, y se deben tener en cuenta:

- La orientación y el asoleamiento.
- Los vientos predominantes y barreras naturales (árboles o lomadas) o artificiales (otras edificaciones).



La imagen de la vivienda es tradicional, nada anuncia el concepto de arquitectura sustentable con que fue concebido el proyecto

TIPS del estudio Díaz Lima



Las siguientes empresas colaboraron para que esta obra estuviese completa hasta en el más mínimo detalle.

LOS MATERIALES



SEMTIVE

Semtime fabrica localmente turbinas eólicas de eje vertical para uso urbano y rural. Existen diversas aplicaciones, residenciales, comerciales, industriales y públicas. Dentro de nuestros productos, contamos con una línea de columnas de alumbrado público autónomas eólico-solares, generadores híbridos móviles, generación en puntos remotos, ahorro de energía.



DATOS DE CONTACTO:

Nicaragua 6002, 6º piso "B", CABA | Teléfono: 4774-7550
info@semtime.com | www.semtime.com

LA CONSTRUCCION



CASSAFORMA

Sistema constructivo integral, resistente y aislante termo acústico de última generación que tiene el respaldo y experiencia de veinte años en el mundo, con una gran versatilidad arquitectónica y una destacada reducción de costos y tiempos de obra.



DATOS DE CONTACTO:

Viamonte 1328, 8º Piso, CABA | Teléfonos: 4374-3487/7661 | Fax: 4372-3730
info@cassaforma.com | www.cassaforma.com

LA CLIMATIZACION



HISSUMA SOLAR

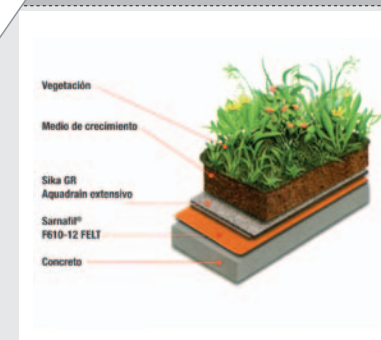
Hissuma Solar es una división de Hissuma Latam. Empresa especializada en soluciones integrales en energía eólica y energía solar. Termotanques solares, paneles solares para todos los destinos, generación eólica de energía eléctrica. Hissuma Solar e Hissuma Materiales, dos empresas con soluciones inteligentes para su obra.



DATOS DE CONTACTO:

Int. Juan Lumbreras 1800, Sector Industrial Planificado, General Rodríguez, provincia de Buenos Aires | Teléfono: 5918-1105
www.hissuma-solar.com.ar | comercial@hissuma-solar.com.ar

EL TECHO VERDE



TEKNOBAYRES

Impermeabilizaciones de altas prestaciones y larga durabilidad para cubiertas en general y para techos verdes en particular, también proveemos el manto de drenaje.



DATOS DE CONTACTO:

Av. Santa Fe 1480, Martínez, provincia de Buenos Aires
Teléfonos 4792-2972/3408 | info@teknobayres.com.ar



- Lograr un equilibrio adecuado entre superficies de aventanamientos respecto de la superficie edificable.
- Prever al máximo el uso de iluminación natural balanceando con el asoleamiento por medio de lucarnas o elementos similares.
- La existencia de techos planos facilita la utilización de los dispositivos, tanto para su instalación como para su mantenimiento.
- Colocar un tanque de reserva elevado y evitar el uso de bombas presurizadoras.
- Recuperar el agua de lluvia para riego, o para procesarla y obtener agua potable.
- Iluminación por sistemas de *leds*.
- Utilizar equipos eléctricos de bajo voltaje.

Para tener en cuenta

Alberto Díaz Lima explica que existen otra cantidad de factores y elementos de diseño que ayudan a obtener una casa sustentable: “Los techos verdes ayudan a recuperar el suelo que fue ocupado por las superficies construidas, disminuyendo la absorción del agua de lluvia. Por ejemplo, si en el barrio de Belgrano las terrazas fuesen verdes no habría más inundaciones. También ayudan a la producción de oxígeno, a la absorción de anhídrido carbónico y su inercia térmica produce calor en invierno y fresco en verano.

Lo ideal para su instalación es impermeabilizar la superficie cubierta por el manto vegetal, mediante una membrana que provea una superficie continua y completamente estanca. Yo utilicé productos de Sika con aplicación y *know how* de Teknobayres. Esta membrana se fija al perímetro de la azotea mediante flejes metálicos. La continuidad entre esos paños se logra con soldadura



Durante la etapa de proyecto y construcción, las maquetas virtuales elaboradas por el estudio fueron precisando la ubicación y estética de los distintos elementos sustentables incorporados. El arquitecto Alberto Díaz Lima eligió el sistema constructivo *Cassaforma* por sus beneficios de seguridad, rapidez en la construcción y maleabilidad, que le permitió materializar exactamente su proyecto



por termo fusión que permite contar con una única superficie, ideal para este caso en que se debe dar soporte a una capa de suelo y vegetación.

En cuanto a la iluminación, Arquiluz hizo posible mi ideal: una iluminación racional, resaltadora de la arquitectura, eficaz respecto de las funciones que se cumplen en cada sector de la casa, pero a través de un sistema que asegura baja facturación del servicio eléctrico. El proyecto de iluminación instalado mediante tecnología *LED* es eficiente y económico en su uso. Hay tendencia a creer que todo lo sustentable es caro, pero no es cierto porque finalmente resulta más económico.

Es importante explicar a quien está construyendo su casa que no necesita invertir en todas estas cosas de inmediato sino dejarlas previstas; en mi casa aún faltan muchas cosas, por cuestión de prioridades”.

Un proyecto para honrar la vida

Honrar la vida, el planeta, la descendencia desde la arquitectura, esa fue la premisa con la que el arquitecto Díaz Lima proyectó y construyó la casa que habita con su familia.

— ¿Hablamos de su casa?

—Mi casa tiene una imagen arquitectónica racionalista y está construida con sistemas e instalaciones

“Buscar calidad de vida era una meta de la década pasada. Hoy sabemos que la calidad de vida es el diferencial que sólo la sustentabilidad nos da”



sustentables, aunque nadie a simple vista pueda notar la diferencia. Pago cuentas por servicios públicos bastante menos abultadas que otras casas de similar superficie, y dispongo de energía aunque el suministro público se corte. Tiene una serie de ductos que la cruzan permitiéndome en un futuro aplicar nuevas tecnologías, lo que la hace muy flexible en sus instalaciones. Hemos colocado elementos de medición electrónicos y llevamos estadísticas; es una investigación apasionante. Tenemos una huerta orgánica, como una tendencia a la *autosustentabilidad*, que es sin dudas el próximo paso a transitar. ■



Las lucarnas instaladas en la terraza permiten que los ambientes interiores dispongan permanentemente de luz natural y ventilación



Termo solar que provee agua caliente sanitaria en cantidad suficiente para uso familiar



La huerta, aún en estado incipiente, abastecerá de verduras frescas a la familia



El corte permite apreciar las diferentes etapas en la realización de la terraza verde ecológica

FICHA TÉCNICA

- **Obra:** vivienda unifamiliar
- **Ubicación:** Barrio *El Encuentro*, Benavidez, provincia de Buenos Aires
- **Año de construcción:** 2012
- **Superficie total:** 330 m²
- **Proyecto y dirección de obra:** Estudio Díaz Lima & Asociados
Arquitecto Alberto Díaz Lima
- **Teléfono:** 6009-1919
- **E-mail:** info@diazlima.com
- **Web:** www.diazlima.com
- **Instalación terraza verde:** Teknobayres
www.teknobayres.com.ar
- **Sistema constructivo:** Cassaforma
www.cassaforma.com
- **Proyecto lumínico Leds:** Arquiluz
www.arquiluziluminacion.com.ar



Arquitecto Alberto Díaz Lima